

FİZİBİLİTE RAPORU

I-YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER :

1.YATIRIMCI KURULUŞUN

a- Adı ve Unvanı :.....
b- Mersis Numarası :.....
c- Ticaret Sicil Numarası :.....

2. ŞİRKET ADRESİ

a- Telefon numarası :.....
b- Faks numarası :.....
c- e mail adresi :.....@.....

3.SERMAYESİ

a)Kayıtlı sermayesi :.....
b)Ödenmiş sermayesi :.....

4. İHRACAT

TİM verilerine göre yapılmış USD bazlı ihracat tutarı :

5.BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ VERGİ NUMARASI

:.....
:.....

6.TİCARET SİCİL KAYDI

:.....

7.BAĞLI OLDUĞU MESLEK ODASI VE KAYIT NO

:.....

8.ŞİRKETİ TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER SABİT TELEFON ve GSM NO:

:TLF:.....GSM :.....
:.....
:.....

9.ORTAKLAR HAKKINDA BİLGİLER

(ortaklık hisse payları ve bunları gösteren belgeler)

:.....
:.....
:.....

10.FİRMA VE ORTAKLARI HAKKINDA BİLGİ ALINABİLECEK(Özel veya Resmi)

a- Kuruluşların adresleri :.....
b- Bankaların adları :.....
c- Telefon numaraları :.....

11.FİRMADA PROJEDEN SORUMLU KİŞİLERİN

a- Ad-Soyad :.....
b- Adresleri :.....
c- Telefon numaraları :.....

Kaşe-İmza

II-YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

1.YATIRIMIN SEKTÖRÜ

YAPACAĞI ÜRETİM (nace kodu belirtilerek)

TEŞVİK DURUMU (2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörde olmak veya Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak)

.....
.....
.....
.....
.....

2.KURULACAK TESİS İÇİN KAÇ m² ARSAYA İHTİYAÇ OLACAKTIR.

.....

3.BOYUT ÖNEMLİ İSE ARSANIN YAKLAŞIK BOYUTLARI

.....

4.TESİSİN YAKLAŞIK KAPALI ALANLARI

a-İdari ve sosyal tesisler

.....m²

b-Üretim alanları

.....m²

c-Depolar

.....m²

5.YATIRIMA BAŞLAMA TARİHİ

(Tahsis tarihinden itibaren)

.....Ay

6.YATIRIMIN TAMAMLANMA SÜRECİ

.....Yıl

7.YATIRIMIN EKONOMİK ÖMRÜ

(Yatırımın kendisini yaklaşık kaç yılda amorti edeceği)

.....Yıl

8.İSTİHDAM (Çalışacak toplam kişi sayısı)

.....Kişi

9.YATIRIMIN KAPASİTESİ

(Günlük, aylık, yıllık kapasiteler yazılacak)

.....
.....
.....

10.YATIRIMIN GEREKÇESİ

(Denizli Çardak OSB seçim nedeni ve seçilen sektörün nedeni)

.....
.....
.....

11.ÜRETİLECEK ÜRÜNLER

(Bütün ürünler tek-tek yazılacak)

.....
.....

12.SEÇİLEN ÜRETİM TEKNOLOJİSİ

(Tam veya yarı otomatik, insan veya makine ağırlıklı, elektronik, bilgisayarlı veya diğer özellikler yazılacak)

.....

13.ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI ve PROSES RAPORU

(Üretim safhaları, girdi, çıktı miktarları ile proses raporu ve üretim akım şemaları ek olarak verilecek)

.....

Kaşe-İmza

YATIRIM HARCAMALARI

- 1. ARSA BEDELİ** (m² x arsa bedeli) :.....₺
OSB Birim fiyatı ile arsa alanı çarpılarak toplam tutar yazılacaktır
- 2.ETÜD - PROJE ve YAPI DENETİM GİDERLERİ** :.....₺
Yatırıma ait proje bedelleri, jeolojik etüt raporu, Çed raporu alma masrafları, yapı denetim masrafları ile ihtiyaç duyulacak kontrollük, müşavirlik, vb. konularda yapılacak harcamalar dikkate alınacaktır.
- 3.ARAZİ DÜZENLEMESİ ve ŞANTIYE GİDERLERİ** :.....₺
Gerekli kazı ve dolgu çalışmaları, şantiye tesisleri, kanalizasyon bağlantısı, aplikasyon vb. ile ilgili öngörülen harcamalar verilecektir.
- 4.FABRİKA BİNA İNŞAATI GİDERLERİ TOPLAMI** :..... ₺
İç yollar, peyzaj, bahçe duvarı vb. dahil olmak üzere, tüm bina, inşaat giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak ortaya konacaktır.
- 5.İTHAL MAKİNA-TEÇHİZAT GİDERLERİ TOPLAMI** :..... ₺
İthal makine-ekipman alınacak ise tutarları belirtilecektir.
- 6.YERLİ MAKİNA-TEÇHİZAT GİDERLERİ TOPLAMI** :.....₺
Yerli makine-ekipman tutarları belirtilecektir.
- 7.YARDIMCI MAKİNA-TEÇHİZAT GİDERLERİ** :..... ₺
Su ve yakıt tankları, trafosu, jenaratör, buhar, soğutma ve arıtma tesisi vb. servisler için gerekli makine-ekipman giderleri yazılacaktır.
- 8.İTHALAT VE GÜMRÜKLEME GİDERLERİ** :..... ₺
İthal makine-ekipman ve malların ithalatı ile ilgili masraflar belirtilecektir.
- 9.TAŞIMA VE SİGORTA GİDERLERİ** :..... ₺
İç taşıma ve sigorta gideri olarak toplam yerli makine-teçhizat giderinin %2 – 4'ü, Dış taşıma ve sigorta gideri olarak FOB bedelinin Avrupa'dan ithalat için %7'si, Amerika ve Japonya'dan olan ithalatlar için %12'si alınabilir.
- 10.MONTAJ GİDERLERİ** :..... ₺
Ortalama olarak toplam makine-teçhizat bedelinin % 6'sı kadar alınabilir
- 11.TAŞIT ARAÇLARI** :..... ₺
Tesis için gerekli taşıt araçları alınacaksa gösterilecektir.
- 12.GENEL ve DİĞER GİDERLER** :..... ₺
Yatırım dönemi finansman giderleri, çeşitli fon vergi vb. masrafları gösterilecektir.
- TOPLAM YATIRIM TUTARI** :..... ₺

Kaşe-İmza

YATIRIM DÖNEMİ FİNANSMAN PLANI:

1.YATIRIM TUTARI:

a. Toplam yatırım	:	.....TL
b. İşletme sermayesi	:	.....TL
TOPLAM TUTAR	:	.....TL

2.YATIRIM FİNANSMANI KARSILANMA KAYNAKLARI :

a. ÖZ KAYNAKLAR (%.....)

- Sermaye	:	.....TL
- Şirket fonları	:	.....TL
TOPLAM	:	.....TL

b. YABANCI KAYNAKLAR (%.....)

- Dış kredi	:	.....TL
- İşletme kredisi	:	.....TL
- Fon kaynaklı kredi	:	.....TL
- Döviz kredisi	:	.....TL
TOPLAM FİNANSMAN	:	.....TL

Kaşe-İmza